



## SIA „Gulbenes Energo Serviss”

Reģistrācijas Nr. LV54603000121

Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401

Mob. tālr.: (+371) 68627722, E-pasts: info@geserviss.lv

7.pielikums

### PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Iepirkuma “Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un autoruzraudzības pakalpojumi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Šķieneri 10”, Šķieneri, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu realizēšanas ietvaros” ar ID Nr.GES/2023/TI/23

| <b>1. Vispārīga informācija par objektu</b>                   |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                                           | <i>Objekts</i>                                                                                                                                      | Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi                                                                      |
| 1.2                                                           | <i>Projektējamā objekta adrese</i>                                                                                                                  | “Šķieneri 10”, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads                                                                                         |
| 1.3                                                           | <i>Zemes vienības kadastra numurs</i>                                                                                                               | 50900020700                                                                                                                                      |
| 1.4                                                           | <i>Būvju kadastra apzīmējumi</i>                                                                                                                    | 50900020034050                                                                                                                                   |
| 1.5                                                           | <i>Zemesgabala īpašnieks</i>                                                                                                                        | Jaukta statusa kopīpašums                                                                                                                        |
| 1.6                                                           | <i>Īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti</i>                                                                                                        | Būves tehniskās inventarizācijas lieta                                                                                                           |
| 1.7                                                           | <i>Galvenais lietošanas veids (CC klasifikators)</i>                                                                                                | 11220103 – Daudzdzīvokļu 3 - 5 stāvu mājas                                                                                                       |
| 1.8                                                           | <i>Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam</i>                                                                                      | 2. grupas ēka                                                                                                                                    |
| 1.9                                                           | <i>Stāvu skaits, dzīvokļu skaits</i>                                                                                                                | 4 virszemes stāvi, 1 pagraba stāvs, bēniņi, 66 dzīvokļi                                                                                          |
| 1.10                                                          | <i>Būves kopējā platība</i>                                                                                                                         | 5029,30 m <sup>2</sup>                                                                                                                           |
| 1.11                                                          | <i>Apbūves laukums</i>                                                                                                                              | 1311 m <sup>2</sup>                                                                                                                              |
| 1.12                                                          | <i>Būvtilpums</i>                                                                                                                                   | 17107 m <sup>3</sup>                                                                                                                             |
| 1.13                                                          | <i>Teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana</i>                                                                                 | Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija                                                                                                         |
| 1.14                                                          | <i>Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā)</i> | Nav                                                                                                                                              |
| 1.15                                                          | <i>Projekta Pasūtītājs</i>                                                                                                                          | SIA „Gulbenes Energo Serviss”<br>Reģ. Nr. 54603000121, Blaumaņa iela 56A,<br>Gulbene, Gulbenes novads;<br>T-68627722; e-pasts: info@geserviss.lv |
| <b>2. Vispārīgā informācija par būvniecības dokumentāciju</b> |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |
| 2.1.                                                          | <i>Būvniecības veids</i>                                                                                                                            | Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi                                                                      |
| 2.2.                                                          | <i>Būvniecības ieceres dokumentācijas veids (tekstā arī būvniecības dokumentācija)</i>                                                              | Atbilstoši normatīvo aktu prasībām                                                                                                               |
| 2.3.                                                          | <i>Projektēšanas mērķis/sasniedzamais rezultāts</i>                                                                                                 | Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā                                                                                  |

|           |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4.      | <i>Esošās situācijas apraksts</i>                                           | Dzīvojamā ēka atrodas Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novada teritorijā. Ēkas ekspluatācijas uzsākšanas gads 1987. Esošā situācija aprakstīta tehniskās apsekošanas atzinumā                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>3.</b> | <b>Prasības būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanai</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.1.      | <i>Īpašumu tiesību apliecinājošie dokumenti zemesgabalam/ objektam</i>      | Sagatavo un izsniedz Pasūtītājs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.2.      | <i>Tehniskās apsekošanas atzinums un energoaudits</i>                       | Izsniedz Pasūtītājs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.      | <i>Tehniskie un/ vai īpašie noteikumi</i>                                   | Pieprasa un saņem Projektētājs no attiecīgām institūcijām saskaņā ar esošo situāciju                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.4.      | <i>Saskaņojumi ar trešajām personām</i>                                     | Nodrošina projektētājs atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.5.      | <i>Citi nosacījumi</i>                                                      | Uzsākot projektēšanu, Projektētājs veic objekta apsekošanu un projektēšanai nepieciešamo lielumu uzmērīšanu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4.</b> | <b>Prasības būvniecības dokumentācijas izstrādei un pieņemšanas kārtība</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.1.      | <i>Vispārīgie projektēšanas nosacījumi</i>                                  | <p><b>Nemot vērā apsekošanas rezultātus un energoauditu, projektā paredzēt:</b></p> <p><b><u>Ārsienu siltināšana. Logu, ārdurvis nomaina. Pašregulējošu vai manuāli regulējamu gaisa pieplūdes mehānismu uzstādīšana. Apkures sistēmas pārbūve.</u></b></p> <p>Ventilējamā fasāde. Ārsienas siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas materiālu (<math>\lambda D \leq 0.036 W/(m K)</math>). Sasniedzamais konstrukciju siltuma caurlaidības koeficients <math>U \leq 0.21 W/(m^2 K)</math>. Ķieģeļu mūra un gāzbetona ārsienu siltināšana ar 200mm biezu siltumizolācijas materiālu (<math>\lambda D \leq 0.036 W/(m K)</math>). Sasniedzamais konstrukciju siltuma caurlaidības koeficients <math>U \leq 0.16 W/(m^2 K)</math>. Lodžijas ārsienas siltināšana ar 70mm biezu siltumizolācijas materiālu (<math>\lambda D \leq 0.021 W/(m K)</math>). Lodžijas keramzītbetona ārsienu ar biezumu 250mm siltināšana ar 50mm biezu siltumizolācijas materiālu (<math>\lambda D \leq 0.036 W/(m K)</math>) un ar 70mm biezu siltumizolācijas materiālu (<math>\lambda D \leq 0.021 W/(m K)</math>). Sasniedzamais konstrukciju siltuma caurlaidības koeficients <math>U \leq 0.23 W/(m^2 K)</math>. Visus logus, kam siltuma caurlaidības koeficients lielāks ka <math>1.1 W/(m^2 K)</math> nomainīt uz jauniem logiem ar <math>U \leq 1.1 (W/m^2 K)</math>. Logu iebūvēt tādā veidā, lai neizveidojas termiskie tilti. Uzstādīt pretvēja un pretkondensāta membrānas pa logu un durvju perimetru. Ārdurvis nomainīt ar jaunām siltinātām durvīm ar <math>U \leq 1.6 (W/m^2 K)</math>. Pirms siltināšanas darbiem nepieciešams veikt šuvju un plaisu blīvēšanu un stiprināšanu, kā arī plaknes ierāvumu līdzināšanu.</p> |

Pašregulējošu vai manuāli regulējamu gaisa pieplūdes mehānismu uzstādīšana dzīvojamā istabu un guļamistabu ārsienās. Dabīgās vēdināšanas nosūces kanālu tīrīšana.

Esošo skursteņu spiču atjaunošana. Paredzams, ka pēc pasākumu īstenošanas, gaisa apmaiņas rādītājs pieaugs no  $0.33n-1$  līdz  $0.45n-1$ .

Ventilācijas sistēmas tīrīšana, mezglu atjaunošana pēc nepieciešamības, pieplūdes ventilācijas vārstu izveide fasādes sienā, izveidojot ēkā atsevišķu kanālu virtuves nosūcēju pieslēgšanai. Saglabāt/atjaunot dabīgo nosūci dzīvokļos sanitāros mezglos un virtuvēs. Esošo ventilācijas kanālu tīrīšana, skursteņu spiču atjaunošana.

Apkures sistēmas renovācija. Paredzēt esošās iekšējās centralizētās apkures sistēmas nomaiņu sākot no siltummezgla. Sistēmai jānodrošina individuālo attālināti nolasāmo siltuma uzskaiti dzīvokļos (individuālie siltumenerģijas skaitītāji uz ievada dzīvoklī). Paredzēt nomainīt esošos sildķermeņus uz tērauda radiatoriem aprīkoti ar termoregulēšanas galvām (galva regulē plūsmu atbilstoši  $t^{\circ}$  telpā).

**Ēkas bēniņu grīdas, kāpņu telpu pārsegumu, jumtu virs izvirzītajiem dzīvokļiem, 2.stāva grīdas virs ieejas siltināšana. Kāpņu telpas sienas bēniņos siltināšana. Jumts.**

Ēkas bēniņu grīdas, kāpņu telpu pārsegumu, jumtu virs izvirzītajiem dzīvokļiem, siltināšana ar 120mm biezu siltumizolācijas materiālu ( $\lambda D \leq 0.036W/(m K)$ ). Sasniedzamā bēniņu grīdas siltuma caurlaidības koeficientu U ne augstāka kā  $0.20 W/m^2K$ . 2.stāva dzīvokļu grīdas virs ieejas siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas materiālu ( $\lambda D \leq 0.036W/(m K)$ ). Sasniedzamā siltuma caurlaidības koeficientu U ne augstāka kā  $0.19 W/m^2K$ .

Kāpņu telpas siena bēniņos siltināšana ar 100mm biezu siltumizolācijas materiālu ( $\lambda D \leq 0.036W/(mK)$ ). Sasniedzamā siltuma caurlaidības koeficientu U ne augstāka kā  $0.29 W/m^2K$ .

Jumta seguma nomaiņa pēc nepieciešamības. Esošo skursteņu spiču atjaunošana. Paredzēt jumta lietus ūdeņu noteku sakārtošanu.

**Neapkurināmā pagraba griestu siltināšana. Pagraba virszemes un pazemes daļas siltināšana.**

Neapkurināmā pagraba griestu siltināšana ar 100mm biezu izolācijas materiālu  $\lambda \leq 0.037W/(m K)$ . Ēkas pamatu siltināšana ar 50mm ekstrudēto polistirolu ( $\lambda_D \leq 0.035W/(m K)$ ) (paildzinās konstrukciju materiāla ekspluatācija laiku, pasargās no mitruma un samazinās lineāro termisko tiltu iedarbi pa ēkas ārējo perimetru,  $\psi = 0W/(m \times K)$ ), iestrādes dziļums zem paredzētā zemes līmeņa vismaz 0,5m. Pirms siltināšanas darbiem, jāveic savienojuma šuvju un plaisu remontdarbi un vertikālās hidroizolācijas uzklāšana. Ēkas betona apmales atjaunošana, paredzot lietus ūdens novadišanu no ēkas sienām.

#### **Aukstā ūdens un kanalizācijas sistēmas atjaunošana.**

Nomainīt esošos iekšējos aukstā ūdens apgādes tīklus no ievada ēkā līdz ūdens skaitītājiem dzīvokļos ieskaitot. Esošos aukstā ūdens skaitītājus nomainīt, uzstādot jaunus aprīkotus ar attālinātu nolasīšanu. Uzstādīt aukstā ūdens sadalošajiem cauruļvadiem pretkondensāta izolāciju, tanī skaitā stāvvados. Projektētājam izvērtēt, vai, pēc energoefektivitātes pasākumu ieviešanas, nav nepieciešams pagrabā paredzēt papildus risinājumus aukstā ūdens cauruļvadu pretaizsaldšanas aizsardzībai.

Kanalizācijas tīklu nomaina pēc apsekošanas un nepieciešamības.

#### **Iekšējā elektroapgāde, zemējuma kontūrs, zibensaizsardzība.**

Pagraba telpās atjaunot elektroinstalāciju. Zemējuma kontūrs izbūvējams no jauna gruntī pa ēkas perimetru. Ēkai paredzēt pasīvo zibensaizsardzības sistēmu.

#### **Topogrāfija (pēc nepieciešamības).**

Paredzēt tādā apjomā, lai varētu atrisināt virszemes ūdeņu atvadišanu no ēkas un kanalizācijas izvadu pārbūvi līdz 1. akai.

Elektrosadalnes atvirzīšanai no ēkas fasādes, ja nepieciešams.

#### **Teritorijas labiekārtošana.**

Teritorijas labiekārtošana, galveno ieejas lieveņu pārbūve (nodrošinot vides pieejamības prasības līdz kāpņu telpas ārdurvīm, ēkas

|      |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                          | <p>apmales atjaunošana un gaismas šahtu uz pagraba logiem pārbūve. Paredzēt esošā reljefa korekciju, nodrošinot virszemes ūdeņu atvadišanu no ēkas cokola.</p> <p><b><u>Papildus paredzami darbi.</u></b></p> <p>Elektroapgādes atjaunošana kāpņu telpās ar jauniem gaismekļiem uz sensoriem un kāpņu telpu kosmētiskais remonts, kā arī lokāli paredzēt kosmētisko remontu pēc demontāžas, montāžas, inženierrisinājumu izbūves darbiem, salāgojot apdares materiālus ar esošo telpu dizainu.</p> <p><b><u>Projektā vēl jāparedz:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontrollāmes pēc ALTUM vadlīnijām</li> <li>- Darbu apjomi pēc ALTUM vadlīnijām</li> </ul> <p><i>Kvalitatīva un pilnvērtīga projekta izstrādei Projektētāja ieskatā projektēšanas nosacījumus var papildināt vai mainīt, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju.</i></p> |
| 4.2  | <i>Būvniecības dokumentācijas sastāvs</i>                                                | Dokumentācija ar informāciju par pārbūvējamiem, atjaunojamiem vai ierīkojamiem inženiertīkliem, ņemot vērā tehnisko apsekošanas atzinumu un ēkas energoaudita priekšlikumus par pasākumiem ēkas energoefektivitātes uzlabošanai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.3. | <i>Būvniecības dokumentācijas saskaņošana ar citām institūcijām un trešajām personām</i> | Projektētājs veic būvniecības dokumentācijas saskaņošanu ar citām institūcijām un trešajām personām, ja šādi saskaņojumi ir vajadzīgi atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Būvniecības dokumentācijas saskaņošanas laiks ar citām institūcijām un trešajām personām ir ietverts kopējā būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.4. | <i>Būvniecības dokumentācijas ekspertīze un saskaņošana ar pasūtītāju</i>                | Pasūtītājs nepieciešamības gadījumā veic būvniecības dokumentācijas ekspertīzi. Pasūtītājs izskata būvniecības dokumentāciju 2 nedēļu laikā no tās saņemšanas dienas. Projektētājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma labo norādītās kļūdas un groza risinājumus (tanī skaitā pēc ALTUM tehniskās dokumentācijas pārbaudes).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.5. | <i>Būvniecības dokumentācijas saskaņošana būvvaldē</i>                                   | Pēc projektētāja iesniegto dokumentu saskaņošanas, apstiprināšanas ar sertificētu speciālistu parakstiem, Projektētājs būvvaldē iesniedz būvniecības ieceres dokumentus, atzīmes par būvniecības ieceres akceptu saņemšanai. Projektētājs pēc akcepta saņemšanas nekavējoties informē Pasūtītāju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|           |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6.      | <i>Izmaiņas būvniecības dokumentācijā</i>            | Pamatojot ar objektīvu nepieciešamību, ņemot vērā ekonomisko pamatotību, efektivitāti un atbilstoši sākotnējiem mērķim, būvniecības laikā var tikt izvērtēti dažādi veicamie pasākumi, kas ir pamatoti ar jaunām tehnoloģijām un risinājumiem vai citiem tehniskajiem risinājumiem, kas sasniedz vismaz tādus pašus vai labākus rezultātus noteiktajam mērķim, ja vien to neaizliedz būvniecību un publisko iepirkumu jomu regulējošie normatīvie akti.<br>Pieļaujamības gadījumā izmaiņas Būvniecības dokumentācijā ir jānoformē rakstiski, jāsaskaņo savstarpēji un vajadzības gadījumā tās ir jāsaskaņo ar būvvaldi. |
| 4.7.      | <i>Prasības autoruzraudzībai</i>                     | Autoruzraudzības norīkojums jāiesniedz 3 (trīs) darba dienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma.<br>Autoruzraudzības plāns – apsekot objektu un piedalīties kopsapulcēs vismaz <b>vienu reizi mēnesī</b> būvdarbu laikā, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju vai būvuzraugu laiku un vietu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.8.      | <i>Būvniecības dokumentācijas eksemplāru skaits</i>  | 2 (divi) drukāti eksemplāri Pasūtītājam + elektroniskā versija. Projekts jāievieto BIS sistēmā izveidotajai būvniecības lietai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5.</b> | <b>Nosacījumi</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.1.      | <i>Projektēšanas ilgums</i>                          | 6 mēneši                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.2.      | <i>Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti</i> | Tehniskās apsekošanas atzinums un energoaudits.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                       |                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| Pasūtītājs:<br>SIA „Gulbenes Energo Serviss”<br>_____ | Izpildītājs:<br>_____ |
| 2023.gada . . .                                       | 2023.gada . . .       |

**Sagatavoja:**

SIA “Gulbenes Energo Serviss”

Projektu vadītāja Linda Strazdiņa